

新築分譲地一覽

東大阪市
中石切町

フェリシア中石切町

収納力◎WIC付き
即入居できる住まい

3LDK

販売価格
2,780万円

●土地面積/約92.36㎡ (約27.93坪)
●建物面積/約78.98㎡ (約23.89坪)

返済例

2,780万円借入の場合
月々お支払い
73,711円

35年返済 金利0.625%

石切小学校 徒歩約11分

●所在地:東大阪市中石切町4丁目12-23付近
■総区画数:1区画■構造:木造2階建■道路幅員:東4m(狭道幅8.1m)■建ぺい率:60%■容積率:200%■地目:宅地■土地の権利形態:所有権■駐車場:有■設備:都市ガス・電気・公営水道・公共下水■用途地域:第1種中高層住居専用地域(準防火地域)■校区:石切小学校・石切中学校■取引態様:媒介

●土地面積/約92.36㎡ (約27.93坪)
●建物面積/約78.98㎡ (約23.89坪)

●土地面積/約92.36㎡ (約27.93坪)
●建物面積/約78.98㎡ (約23.89坪)

●土地面積/約92.36㎡ (約27.93坪)
●建物面積/約78.98㎡ (約23.89坪)

●土地面積/約92.36㎡ (約27.93坪)
●建物面積/約78.98㎡ (約23.89坪)

東大阪市
四条町Ⅲ
全5区画

ヴェルジュ四条町Ⅲ

家族の夢が叶う
カスタマイズ住宅の家

3号地 3LDK

販売価格
3,680万円

●土地面積/約97.24㎡ (約29.41坪)
●建物面積/約95.98㎡ (約29.03坪)

返済例

3,680万円借入の場合
月々お支払い
97,575円

35年返済 金利0.625%

上四条小学校 徒歩約7分

●所在地:東大阪市四条町13-22付近
■交通:近鉄奈良線「嵐草山」駅徒歩11分■販売価格:3,380万円(消費税・外構費込)■土地面積:約85.56㎡ (約25.88坪) ~ 約98.88㎡ (約29.91坪) ■建延面積:約90.35㎡ (約27.32坪) ■地目:宅地■土地の権利形態:所有権■駐車場:有■道路幅員:北側:4.0m 西側:4.0m ■構造:木造2階建■設備:都市ガス・電気・公営水道・公共下水■用途地域:第1種中高層住居専用地域(準防火地域)■建ぺい率:60%■容積率:200%■校区:上四条小学校・鶴手中学校■取引態様:媒介

●土地面積/約97.24㎡ (約29.41坪)
●建物面積/約95.98㎡ (約29.03坪)

●土地面積/約97.24㎡ (約29.41坪)
●建物面積/約95.98㎡ (約29.03坪)

●土地面積/約97.24㎡ (約29.41坪)
●建物面積/約95.98㎡ (約29.03坪)

●土地面積/約97.24㎡ (約29.41坪)
●建物面積/約95.98㎡ (約29.03坪)

東大阪市
箱殿町Ⅲ
全7区画

ヴェルジュ箱殿町Ⅲ

自由設計で叶える
理想の暮らし

6号地 3LDK

販売価格
3,580万円

●土地面積/約90.22㎡ (約27.29坪)
●建物面積/約97.00㎡ (約29.34坪)

返済例

3,580万円借入の場合
月々お支払い
94,923円

35年返済 金利0.625%

枚岡西小学校 徒歩約5分

●所在地:東大阪市箱殿町8-39付近■交通:近鉄奈良線「枚岡」駅徒歩9分■総区画数:7区画■土地面積:約90.22㎡ (約27.29坪) ~ 約103.09㎡ (約31.18坪) ■建延面積:約93.15㎡ (約28.17坪) ~ 約103.68㎡ (約31.36坪) ■構造:木造2階建■道路幅員:4m ■建ぺい率:60%■容積率:200%■地目:宅地■土地の権利形態:所有権■駐車場:有■設備:都市ガス・電気・公営水道・公共下水■用途地域:第1種住居地域(準防火地域)■校区:枚岡西小学校・枚岡中学校■取引態様:媒介

●土地面積/約90.22㎡ (約27.29坪)
●建物面積/約97.00㎡ (約29.34坪)

●土地面積/約90.22㎡ (約27.29坪)
●建物面積/約97.00㎡ (約29.34坪)

●土地面積/約90.22㎡ (約27.29坪)
●建物面積/約97.00㎡ (約29.34坪)

●土地面積/約90.22㎡ (約27.29坪)
●建物面積/約97.00㎡ (約29.34坪)

東大阪市
額田町

ヴェルジュ額田町

ゆとりの63坪
南西角地の限定1区画

平屋 3LDK

販売価格
5,580万円

●土地面積/約208.43㎡ (約63.05坪)
●建物面積/約104.49㎡ (約31.60坪)

返済例

5,580万円借入の場合
月々お支払い
147,953円

35年返済 金利0.625%

枚岡東小学校 徒歩約5分

●所在地:東大阪市額田町3-3付近■交通:近鉄奈良線「額田」駅徒歩6分近鉄けいはんな線「新石切」駅徒歩13分■地目:宅地■土地の権利形態:所有権■駐車場:有■道路幅員:南側4.0m・西側4.0m■構造:平屋■設備:都市ガス・電気・公営水道・公共下水■用途地域:第1種住居地域(準防火地域)■建ぺい率:60%■容積率:200%■校区:枚岡東小学校・枚岡中学校■取引態様:媒介

●土地面積/約208.43㎡ (約63.05坪)
●建物面積/約104.49㎡ (約31.60坪)

●土地面積/約208.43㎡ (約63.05坪)
●建物面積/約104.49㎡ (約31.60坪)

●土地面積/約208.43㎡ (約63.05坪)
●建物面積/約104.49㎡ (約31.60坪)

●土地面積/約208.43㎡ (約63.05坪)
●建物面積/約104.49㎡ (約31.60坪)

東大阪市
吉田本町
全2区画

ヴェルジュ吉田本町

吉田本町で叶える36坪の
ゆとりある暮らし

3LDK

販売価格
4,580万円

●土地面積/約119.38㎡ (約36.11坪)
●建物面積/約104.49㎡ (約31.60坪)

返済例

4,580万円借入の場合
月々お支払い
121,438円

35年返済 金利0.625%

英田北小学校 徒歩約5分

●所在地:東大阪市吉田本町3丁目9-3付近■交通:近鉄けいはんな線「吉田」駅徒歩7分近鉄奈良線「東花園」駅徒歩23分■総区画数:2区画■構造:木造2階建■道路幅員:西側約4.0m ■建ぺい率:60%■容積率:200%■地目:宅地■土地の権利形態:所有権■駐車場:有■設備:都市ガス・電気・公営水道・公共下水■用途地域:第1種住居地域(準防火地域)■校区:英田北小学校・英田中学校■取引態様:媒介

●土地面積/約119.38㎡ (約36.11坪)
●建物面積/約104.49㎡ (約31.60坪)

●土地面積/約119.38㎡ (約36.11坪)
●建物面積/約104.49㎡ (約31.60坪)

●土地面積/約119.38㎡ (約36.11坪)
●建物面積/約104.49㎡ (約31.60坪)

●土地面積/約119.38㎡ (約36.11坪)
●建物面積/約104.49㎡ (約31.60坪)

東大阪市
豊浦町
全7区画

リアン豊浦町

静かな住環境に
恵まれた【枚岡エリア】

B号地 3LDK

販売価格
3,480万円

●土地面積/約123.34㎡ (約37.92坪)
●建物面積/約86.83㎡ (約26.26坪)

返済例

3,480万円借入の場合
月々お支払い
92,272円

35年返済 金利0.625%

枚岡東小学校 徒歩約9分

●所在地:東大阪市豊浦町1-8付近■交通:近鉄奈良線「枚岡」駅徒歩5分・近鉄けいはんな線「新石切」駅徒歩17分■総区画数:7区画■土地面積:約95.87㎡ (約29.00坪) ~ 約136.70㎡ (約41.35坪) ■建延面積:約86.83㎡ (約26.26坪) ~ 約103.90㎡ (約31.42坪) ■構造:木造2階建■道路幅員:5m ■建ぺい率:60%■容積率:200%■地目:宅地■土地の権利形態:所有権■駐車場:有■設備:都市ガス・電気・公営水道・公共下水■用途地域:第1種中高層住居専用地域(準防火地域)■校区:枚岡東小学校・枚岡中学校■取引態様:媒介

●土地面積/約123.34㎡ (約37.92坪)
●建物面積/約86.83㎡ (約26.26坪)

●土地面積/約123.34㎡ (約37.92坪)
●建物面積/約86.83㎡ (約26.26坪)

●土地面積/約123.34㎡ (約37.92坪)
●建物面積/約86.83㎡ (約26.26坪)

●土地面積/約123.34㎡ (約37.92坪)
●建物面積/約86.83㎡ (約26.26坪)

東大阪市
金岡
全8区画

リアン金岡

教育施設充実＆公園近接
自然と人がつながる環境◎

5号地 3LDK

販売価格
3,930万円

●土地面積/約76.57㎡ (約23.19坪)
●建物面積/約66.03㎡ (約20.04坪)

返済例

3,980万円借入の場合
月々お支払い
104,203円

35年返済 金利0.625%

長瀬東小学校 徒歩約9分

●所在地:東大阪市金岡1丁目5-7付近■交通:近鉄大阪線「弥刀」駅徒歩5分・近鉄奈良線「嵐草山」駅徒歩13分■総区画数:8区画■土地面積:約85.82㎡ (約25.96坪) ~ 約107.46㎡ (約32.50坪) ■建延面積:約88.83㎡ (約26.86坪) ~ 約96.03㎡ (約29.04坪) ■構造:木造2階建■道路幅員:南側約4.0m・北側約4.0m ■建ぺい率:60%■容積率:200%■地目:宅地■土地の権利形態:所有権■駐車場:有■設備:都市ガス・電気・公営水道・公共下水■用途地域:第1種中高層住居専用地域(準防火地域)■校区:長瀬東小学校・金岡中学校■取引態様:媒介

●土地面積/約76.57㎡ (約23.19坪)
●建物面積/約66.03㎡ (約20.04坪)

●土地面積/約76.57㎡ (約23.19坪)
●建物面積/約66.03㎡ (約20.04坪)

●土地面積/約76.57㎡ (約23.19坪)
●建物面積/約66.03㎡ (約20.04坪)

●土地面積/約76.57㎡ (約23.19坪)
●建物面積/約66.03㎡ (約20.04坪)

東大阪市
鷹殿町Ⅲ

フェリシア鷹殿町Ⅲ

家事動線がとにかく楽！水回りを2階に集めたこだわり設計

3LDK

販売価格
2,680万円

●土地面積/約70.45㎡ (約21.37坪)
●私道負担約9.15㎡含む
●建物面積/約118.26㎡ (約35.77坪)

返済例

2,680万円借入の場合
月々お支払い
71,060円

35年返済 金利0.625%

枚岡西小学校 徒歩約11分

●所在地:東大阪市鷹殿町1-18付近■交通:近鉄奈良線「嵐草山」駅徒歩12分・近鉄奈良線「枚岡」駅徒歩12分■総区画数:1区画■構造:木造3階建■道路幅員:西側約4m ■建ぺい率:60%■容積率:200%■地目:宅地■土地の権利形態:所有権■駐車場:有■設備:都市ガス・電気・公営水道・公共下水■用途地域:第1種住居地域■校区:枚岡西小学校・枚岡中学校■取引態様:媒介

●土地面積/約70.45㎡ (約21.37坪)
●私道負担約9.15㎡含む
●建物面積/約118.26㎡ (約35.77坪)

●土地面積/約70.45㎡ (約21.37坪)
●私道負担約9.15㎡含む
●建物面積/約118.26㎡ (約35.77坪)

●土地面積/約70.45㎡ (約21.37坪)
●私道負担約9.15㎡含む
●建物面積/約118.26㎡ (約35.77坪)

●土地面積/約70.45㎡ (約21.37坪)
●私道負担約9.15㎡含む
●建物面積/約118.26㎡ (約35.77坪)

東大阪市
鷹殿町Ⅳ

フェリシア鷹殿町Ⅳ

「収納も動線も全部欲しい！」
を叶えたお家

3LDK

販売価格
3,180万円

●土地面積/約67.96㎡ (約20.55坪)
●建物面積/約102.88㎡ (約31.12坪)

返済例

3,180万円借入の場合
月々お支払い
84,317円

35年返済 金利0.625%

枚岡西小学校 徒歩約12分

●所在地:東大阪市鷹殿町16付近■交通:近鉄奈良線「枚岡」駅徒歩17分・近鉄奈良線「嵐草山」駅徒歩19分・近鉄けいはんな線「新石切」駅徒歩21分■総区画数:1区画■構造:木造3階建■道路幅員:東側約5.5m ■建ぺい率:60%■容積率:200%■地目:宅地■土地の権利形態:所有権■駐車場:有■設備:都市ガス・電気・公営水道・公共下水■用途地域:第1種住居地域■校区:枚岡西小学校・枚岡中学校■取引態様:媒介

●土地面積/約67.96㎡ (約20.55坪)
●建物面積/約102.88㎡ (約31.12坪)

●土地面積/約67.96㎡ (約20.55坪)
●建物面積/約102.88㎡ (約31.12坪)

●土地面積/約67.96㎡ (約20.55坪)
●建物面積/約102.88㎡ (約31.12坪)

●土地面積/約67.96㎡ (約20.55坪)
●建物面積/約102.88㎡ (約31.12坪)

東大阪市
花園西町

フェリシア花園西町Ⅱ

閑静な住宅街で車通りも少なく
子育てに適したエリア

3LDK

販売価格
2,580万円

●土地面積/約48.50㎡ (約14.67坪)
●建物面積/約90.82㎡ (約27.25坪)

返済例

2,580万円借入の場合
月々お支払い
68,409円

35年返済 金利0.625%

玉串小学校 徒歩約10分

●所在地:東大阪市花園西町2丁目8-43付近■交通:近鉄奈良線「河内花園」駅徒歩14分・近鉄奈良線「若江岩田」駅徒歩18分■総区画数:1区画■構造:木造3階建■道路幅員:南側約4.0m ■建ぺい率:60%■容積率:200%■地目:宅地■土地の権利形態:所有権■駐車場:有■設備:都市ガス・電気・公営水道・公共下水■用途地域:第1種中高層住居専用地域■校区:玉串小学校・花園中学校■取引態様:媒介

●土地面積/約48.50㎡ (約14.67坪)
●建物面積/約90.82㎡ (約27.25坪)

●土地面積/約48.50㎡ (約14.67坪)
●建物面積/約90.82㎡ (約27.25坪)

●土地面積/約48.50㎡ (約14.67坪)
●建物面積/約90.82㎡ (約27.25坪)

●土地面積/約48.50㎡ (約14.67坪)
●建物面積/約90.82㎡ (約27.25坪)

センチュリー21 不動産情報館